

ERRICHTUNG EINES FISCHER- KLEINGARTENWOHNHAUSES IN SCHLÜSSELFERTIGER AUSFÜHRUNG



Bau- und

Leistungsbeschreibung

Holzbau Fischer GmbH

Gartengasse 37 · 7023 Stöttera · Austria
T 0043 2626 52 22 · office@fischerfertighaus.at

Außenwände: U-Wert = 0,18 W/m²K

14 cm starke Rahmenkonstruktion aus KVH-Hölzern Außen gelangt eine 15 mm starke OSB-Platte inklusive einer fertig verputzten 7 cm Styropor-Vollwärmeschutzfassade (Putzfarbe einfarbig nach Wahl) zur Ausführung.

Innenaufbau: 14 cm Steinwolle-Dämmung zwischen den Stehern, 15 mm OSB-Platte, ÖNORM-geprüfte Dampfbremse dicht verklebt, waagrechte 5 cm Installationsebene (wahlweise gg. Aufpreis mit dazwischenliegender 5 cm starker Steinwolle), Innenverkleidung mit 15 mm GKF-Platten verspachtelt und mit einem weißen Dispersionsanstrich versehen.

Zwischenwände

12 cm starke Holz-Riegelwand aus KVH-Hölzern mit 12 cm Steinwolle-Dämmung zwischen den Stehern, einseitiger waagrechter Sparschalung (2 cm) und beidseitiger Bepankung mit GKF-Platten 15 mm,erspachtelt samt weißem Dispersionsanstrich. Die Wände in den Nassräumen (Bad, WC) werden über die gesamte Raumhöhe verflies.

Decke zum ausgebauten Dachgeschoß

Statisch ausreichend bemessene Holztramdecke aus KVH-Hölzern mit obiger 18 mm starker OSB-Plattenlage. Zwischen den Trämen wird mit 10 cm Steinwolle gedämmt. Auf die Unterseite wird eine Sparschalung samt einer Lage GKF-Platten 15 mm montiert. Diese werdenerspachtelt und mit einem weißen Dispersionsanstrich versehen.

Dach

PULTDACH: Sparren KVH, Vollschalung, diffusionsoffene Schalungsbahn, Konterlattung samt Nageldichtstreifen, nochmalige Vollschalung, samt Alu-Blecheindeckung in Standardfarben oder Flachdachfolie.

SATTELDACH: Sparren KVH, Vollschalung, diffusionsoffene Schalungsbahn, Konter- u. Einlattung, Eindeckung mit Bramac-Markantdachsteinen

Innenaufbau Dachschräge bei Pult- u. Satteldach: Zwischen den Sparren 18 cm Steinwolle-Dämmung, Querlattung inkl. 8 cm Steinwolle, ÖNORM-geprüfte Dampfbremse dicht verklebt, 2 cm Sparschalung, Bepankung mit GKF-Platten 15 mm,erspachtelt samt weißem Dispersionsanstrich.

FLACHDACH: Massivholzdecke mit oberseitiger Dampfsperre sowie aufbringen einer Gefälledämmung, danach verlegen einer Flachdachfolie. Je nach Typ wird 3- oder 4-seitig eine Attikawand gestellt.

Rauminnenseitig wird auf die Massivholzdecke eine Sparschalung (2cm stark) sowie eine Lage 15 mm GKF-Platten montiert,erspachtelt und gemalt.

Stiege

Buchenholzstiege keilgezinkt ohne Setzstufen mit Rund-sprossengeländer

Fußböden

Nassestrich auf Dämmplatten mit Fliesen- bzw. Laminat-endbelag.

Innentüren

Vollbauinnentüren weiß inkl. Zarge und Beschlag

Fenster und Türen:

Gaulhofer Kunststoff-Fenster ENERGYLINE weiß inkl. Dreifachverglasung werden geliefert und eingebaut. Auf Wunsch (gegen Aufpreis) sind auch Kunststoff-Alu, Holz oder Holz-Alu Fenster sowie Rolläden und Insektenschutz möglich.

Alle erforderlichen Sicherheitsgläser sind enthalten. Die Fenster erhalten innenseitig weiße Helolit-Fensterbänke sowie außenseitig Alu-Fensterbänke.

Als Haustür wird eine Gaulhofer Alu-Eingangstür inkl. Standardbeschlag geliefert und montiert.

Elektroinstallation

Liefen und Versetzen sämtlicher Schalter und Steckdosen inkl. Verrohrung und Verkabelung samt Verteilerkasten und Heizungsanschluss. Weiters sind eine SAT-Anlage und Netzwerkanschlüsse inkludiert.

Sanitärinstallation

Installation der Kalt-Warmwasser und Abflussleitungen ab OK Kellerdecke, sowie Lieferung und Montage der Sanitärgeräte in Standard weiß inkl. Standardarmaturen.

Heizung

Heizzentrale: Vaillant Wärmepumpe aroTHERM Kältesplit VWL 55 AS mit 285l WW-Speicher

Raumbeheizung: Fußbodenheizung im EG und DG

Anstriche

Sämtliche außenliegende Hölzer werden 2 x mit einer Holzschutzlasur (Farbe nach Wahl) imprägniert.

Einreichplanung

Die Erstellung des Einreichplanes sowie des Energieausweises ist inkludiert.

Bei der belagsfertigen Ausbaustufe gelangen folgende Arbeiten NICHT zur Ausführung:

- Mal- und Spachtelarbeiten der Gipskartonflächen
- Wandfliesen
- Fußbodenbeläge
- Lieferung und Montage der Sanitärgeräte
- Lieferung und Einbau der Innentüren